



#### ASSETKLASSEN

- \_ freifinanziertes Wohnen
- \_ preisgebundenes Wohnen

#### STANDORTE

Raum Berlin / Leipzig & Dresden /  
A & B Städte in NRW mit positivem  
Wachstumstrend

#### LAGEQUALITÄTEN

innerstädtische Lagen  
infrastrukturell gut erschlossen

#### VOLUMEN

**AB 200  
WOHNEINHEITEN**

(Einzelobjekte oder mehrere Objekte in  
einem räumlichen Zusammenhang)

#### OBJEKTQUALITÄTEN

guter Standard bis renovierungsbedürftig;  
kein gravierender Sanierungsstau

#### DEAL STRUKTUR

Asset- / Share-Deal



Um ein Angebot als solches erfassen und auf Vorkenntnis überprüfen zu können, benötigen wir die genaue Adresse des Objektes, die Größe, die Art der Nutzung, den Namen des Mieters und Eckdaten des Mietvertrages sowie die Kaufpreiserwartung des Eigentümers. Wir betrachten Ihre schriftlichen und qualifizierten Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt. Bitte senden Sie Ihr Exposé an [ankauf@kleusberg.de](mailto:ankauf@kleusberg.de).